



АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.05.2023

СЭД-2023-299-01-01-05.С-358

**О внесении изменений
в проект планировки и проект
межевания части территории
д. Кондратово Кондратовского
сельского поселения Пермского
муниципального района
Пермского края, включающей
земельные участки
с кадастровыми номерами
59:32:0630006:12600
и 59:32:0630006:12470,
утвержденные постановлением
администрации Пермского
муниципального района
от 20 июня 2022 г.
№ СЭД-2022-299-01-01-05.С-334**

В соответствии с пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 26 части 1 статьи 16, статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 13 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 29 части 1 статьи 5, пунктом 6 части 2 статьи 30 Устава Пермского муниципального округа Пермского края, протоколом общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания части территории д. Кондратово Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:0630006:12600 и 59:32:0630006:12470, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 20 июня 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-334, от 28 апреля 2023 г., заключением о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания части территории д. Кондратово Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:0630006:12600

и 59:32:0630006:12470, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 20 июня 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-334, от 28 апреля 2023 г.

администрация Пермского муниципального округа Пермского края
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в проект планировки и проект межевания части территории д. Кондратово Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:0630006:12600 и 59:32:0630006:12470, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 20 июня 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-334, изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление опубликовать в бюллетене муниципального образования «Пермский муниципальный округ» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.permraion.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального округа



В.Ю. Цветов

Приложение
к постановлению
администрации Пермского
муниципального округа
Пермского края
от 19.05.2023 № СЭД-2023-299-
01-01-05.С-358

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в проект планировки и проект межевания части территории д. Кондратово Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:0630006:12600 и 59:32:0630006:12470, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 20 июня 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-334

1. В проекте планировки территории. Основная часть:

1.1. подраздел 1.2 раздела I тома 1 изложить в следующей редакции:

«1.2. Элементы планировочной структуры

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры» (в редакции от 11 мая 2018 г. № 276/пр) в границах проектирования выделены следующие элементы планировочной структуры, которые отображены в графической части проекта планировки территории.

1 элемент планировочной структуры – квартал:

квартал общественной застройки (существующий), который включает в себя земельные участки с кадастровыми номерами: 59:32:0630006:12600, 59:32:0630006:12470, 59:32:0630006:14047, 59:32:0630006:12791, 59:32:0630006:46, 59:32:0630006:61 и территории свободные от застройки;

2 элемент планировочной структуры – улично-дорожная сеть, существующая:

улично-дорожная сеть проектируемой территории представлена существующей автомобильной дорогой местного значения IV технической категории Верхние Муллы – Кондратово (улица Суворова);

3 элемент планировочной структуры – улично-дорожная сеть, планируемая:

данный элемент планировочной структуры служит для увеличения ширины профиля существующей автомобильной дороги местного значения IV технической категории Верхние Муллы – Кондратово с целью включения в границы территории общего пользования планируемого к размещению тротуара.

Для включения планируемого тротуара в границы территории общего пользования требуется изменение красных линий, утвержденных в составе проекта планировки и проекта межевания части территории Кондратовского

сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Верхние Муллы - Кондратово, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района Пермского края от 23 марта 2020 г. № 176 (в редакции от 12 октября 2021 г. № СЭД-2021-299-01-01-05.С-537).

Таблица 1. Элементы планировочной структуры

№ пп	Наименование ЭПС	Характеристика и параметры планируемого развития ЭПС
1	2	4
1	Квартал	приведены в таблице 2 и 3
2	Улично-дорожная сеть	приведены в таблице 4

»;

1.2. таблицу 4 подраздела 1.8 раздела I тома 1 изложить в следующей редакции:

«Таблица 4. Характеристики и параметры объектов транспортной инфраструктуры

Название	Категория	Ширина профиля в красных линиях, м
Автомобильная дорога Верхние Муллы – Кондратово (улица Суворова)	Параметры и характеристики установлены документацией по планировке территории, утвержденной постановлением администрации Пермского муниципального района от 23 марта 2020 г. № 176 (в редакции от 12 октября 2021 г. № СЭД-2021-299-01-01-05.С-537) с изменениями, предусмотренными данным проектом планировки территории	
Проезд без названия	проезд	7,5

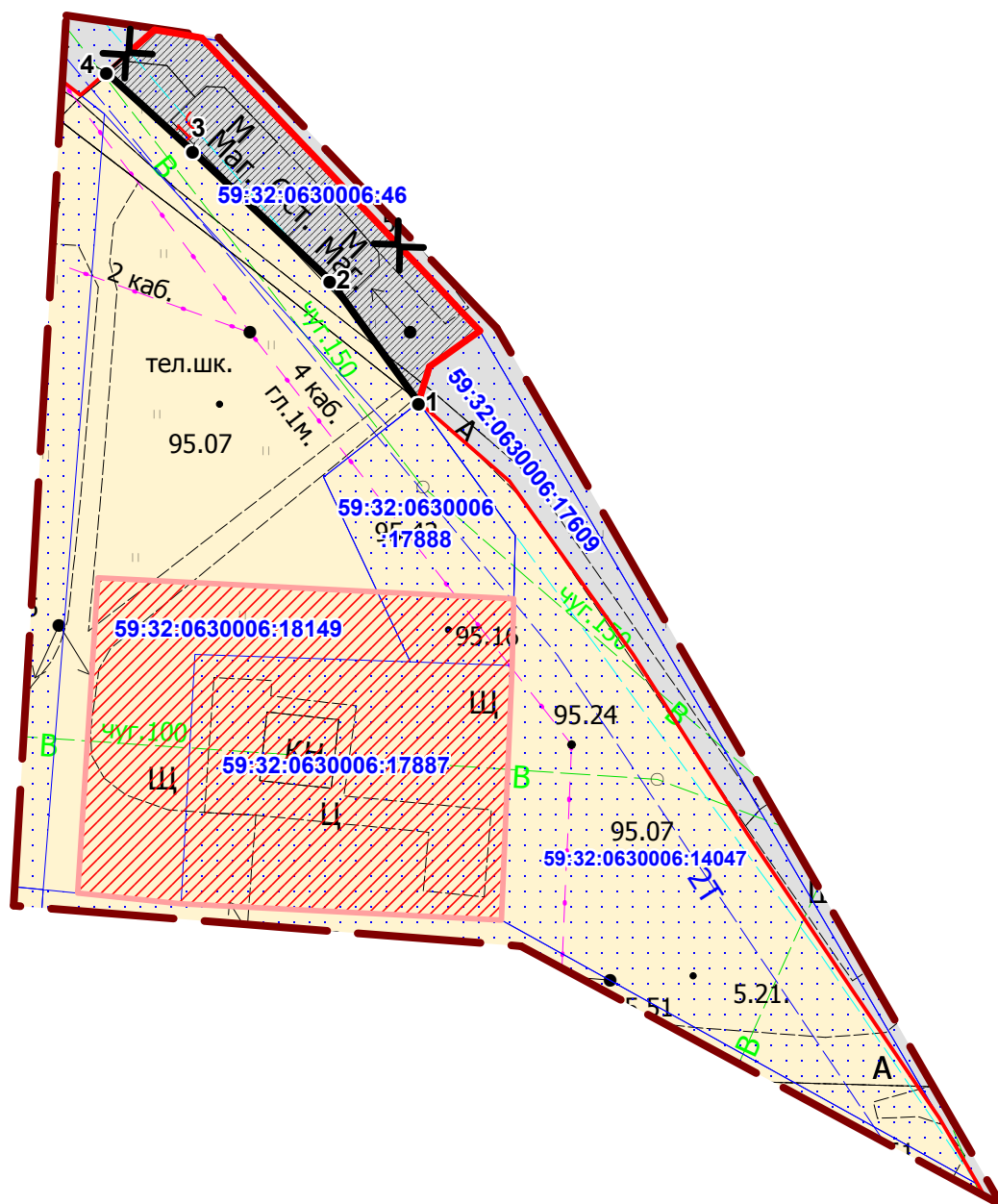
»;

1.3. чертеж «Чертеж планировки территории» изложить в следующей редакции:



Проект планировки и проект межевания части территории д. Кондратово
Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края,
включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:0630006:12600 и 59:32:0630006:12470

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



Условные обозначения:

- Границы**
- Границы территории проектирования
 - Границы земельных участков по сведениям единого государственного реестра недвижимости
- Красные линии**
- Существующие красные линии
 - Отменяемые красные линии
 - Устанавливаемые красные линии
 - 1 Характерные точки устанавливаемых красных линий
- Границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства**
- объект общественно-делового назначения (магазин)
- Границы элементов планировочной структуры:**
- Квартал, существующий
 - Улично-дорожная сеть, существующая
 - Улично-дорожная сеть, планируемая

1.4. чертеж планировки территории дополнить таблицей следующего содержания:

«Каталог координат устанавливаемых красных линий
Система координат МСК-59

№	X	Y
1	513992.73	2224020.76
2	514001.14	2224014.67
3	514010.02	2224005.22
4	514015.44	2223999.30

».

2. В проекте планировки территории. Материалы по обоснованию:

2.1. подраздел 2.3 раздела II тома 2 изложить в следующей редакции:

«2.3. Обоснования в отношении выделения элементов планировочной структуры и параметры их развития

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры» (в редакции от 11 мая 2018 г. № 276/пр) в границах проектирования выделены следующие элементы планировочной структуры, которые отображены в графической части проекта планировки территории.

1 элемент планировочной структуры – квартал:

квартал общественной застройки (существующий), который включает в себя земельные участки с кадастровыми номерами: 59:32:0630006:12600, 59:32:0630006:12470, 59:32:0630006:14047, 59:32:0630006:12791, 59:32:0630006:46, 59:32:0630006:61 и территории свободные от застройки;

2 элемент планировочной структуры – улично-дорожная сеть, существующая:

улично-дорожная сеть проектируемой территории представлена существующей автомобильной дорогой местного значения IV технической категории Верхние Муллы – Кондратово (улица Суворова).

Проектом планировки территории предусмотрено изменение существующего элемента планировочной структуры «улично-дорожная сеть» в части увеличения ширины её профиля в красных линиях для включения планируемого тротуара в границы территории общего пользования.

Таблица 6. Элементы планировочной структуры

Индекс чертеже 2	Наименование ЭПС	Характеристика и параметры планируемого развития ЭПС
1	2	4
1.1	Квартал	приведены в таблице 7 и 8
2.1	Улично-дорожная сеть	приведены в таблице 9

»;

2.2. абзац 2 раздела 3 тома 2 изложить в следующей редакции:

«Проектом планировки территории предусмотрено изменение красных линий, утвержденных в составе проекта планировки и проекта межевания части территории Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Верхние Муллы - Кондратово, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района Пермского края от 23 марта 2020 г. № 176 (в редакции от 12 октября 2021 г. № СЭД-2021-299-01-01-05.С-537) для включения планируемого тротуара в границы территории общего пользования.»;

2.3. таблицу 9 раздела 3 тома 2 изложить в следующей редакции:

Название	Категория	Ширина профиля в красных линиях, м	Количество полос, ед	Ширина полосы движения, м
Автомобильная дорога Верхние Муллы - Кондратово	Параметры и характеристики установлены документацией по планировке территории, утвержденной постановлением администрации Пермского муниципального района от 23 марта 2020 г. № 176 (в редакции от 12 октября 2021 г. № СЭД-2021-299-01-01-05.С-537), с изменениями, предусмотренными данным проектом планировки территории			
Проезд без названия	проезд	7,5	1	4,5

2.4. пункт 3.1.3 подраздела 3.1 раздела 3 тома 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«Проектом планировки территории предусмотрено переустройство существующего тротуара с учетом нового местоположения остановочного пункта общественного пассажирского транспорта за границами проектирования.»;

2.5. схему «Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети» изложить в следующей редакции:



Проект планировки и проект межевания части территории д. Кондратово
Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края,
включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:0630006:12600 и 59:32:0630006:12470

Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов
Схема организации улично-дорожной сети.



Условные обозначения:

- Границы проектируемой территории
- Границы земельных участков по сведениям единого государственного реестра недвижимости
- Существующие красные линии
- Отменяемые красные линии
- Устанавливаемые красные линии

Улично - дорожная сеть

- Основная улица сельского поселения (ул. Суворова)
- Проезд без названия
- Пешеходный тротуар существующий
- Пешеходный тротуар проектируемый
- Пешеходный тротуар ликвидируемый

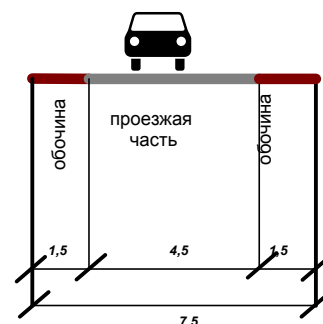
Движение транспорта и пешеходов

- Дороги с двусторонним движением
- Автобусная остановка
- Парковка

Движение пешеходов осуществляется вдоль всех улиц и дорог

ПОПЕРЕЧНЫЙ ПРОФИЛЬ

1:200
I-I



3. В проекте межевания территории. Основная часть. Материалы по обоснованию:

3.1. раздел I тома 3 изложить в следующей редакции:

«I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, виде разрешенного использования, возможные способы их образования.»

Проектом межевания территории предусмотрены следующие мероприятия:

Перераспределение смежных земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:0630006:17888, 59:32:0630006:46, 59:32:0630006:14047 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в результате которого образовано 6 земельных участков: ЗУ1, ЗУ2, ЗУ3, ЗУ4, ЗУ5, ЗУ6, согласно п. 2 ч. 1 ст. 39.28 Земельного кодекса РФ.

Земельный участок ЗУ1 образован с видом разрешенного использования магазина (4.4), что соответствует градостроительному регламенту территориальной зоны «Зона общественно – жилого назначения» (ОЖ) Правил землепользования и застройки муниципального образования «Кондратовское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, утвержденных решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 26 октября 2017 г. № 267 (в редакции от 25 марта 2021 г. № 118).

Земельный участок ЗУ2 образован с видом разрешенного использования благоустройство территории (12.0.2), что соответствует градостроительному регламенту территориальной зоны «Зона общественно – жилого назначения» (ОЖ) Правил землепользования и застройки муниципального образования «Кондратовское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, утвержденных решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 26 октября 2017 г. № 267 (в редакции от 25 марта 2021 г. № 118).

Земельный участок ЗУ3 образован с видом разрешенного использования земельные участки (территории) общего пользования (12.0) под размещение планируемого тротуара, предусмотренного проектом планировки территории.

Земельный участок ЗУ4 образован с видом разрешенного использования благоустройство территории (12.0.2) под существующий тротуар.

ЗУ5 образован с видом разрешенного использования благоустройство территории (12.0.2). Образование земельного участка ЗУ5 проводится в целях выделения земельного участка под благоустройство территории планируемого магазина и предоставления его на торгах, конкурсах, аукционах.

ЗУ6 образован с видом разрешенного использования земельные участки (территории) общего пользования (12.0) под существующий проезд.

Публичные сервитуты проектом межевания территории не устанавливаются.

Проектом межевания территории не предусмотрено образование лесных земельных участков, а также земельных участков, в отношении которых предусмотрено резервирование и (или) изъятие для муниципальных нужд.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории:

№	X	Y
1	514019.35	2223996.54
2	514017.82	2224007.02
3	513997.84	2224026.15
4	513937.52	2224060.87
5	513955.32	2224027.81
6	513958.13	2223992.90

Перечень образуемых и изменяемых земельных участков

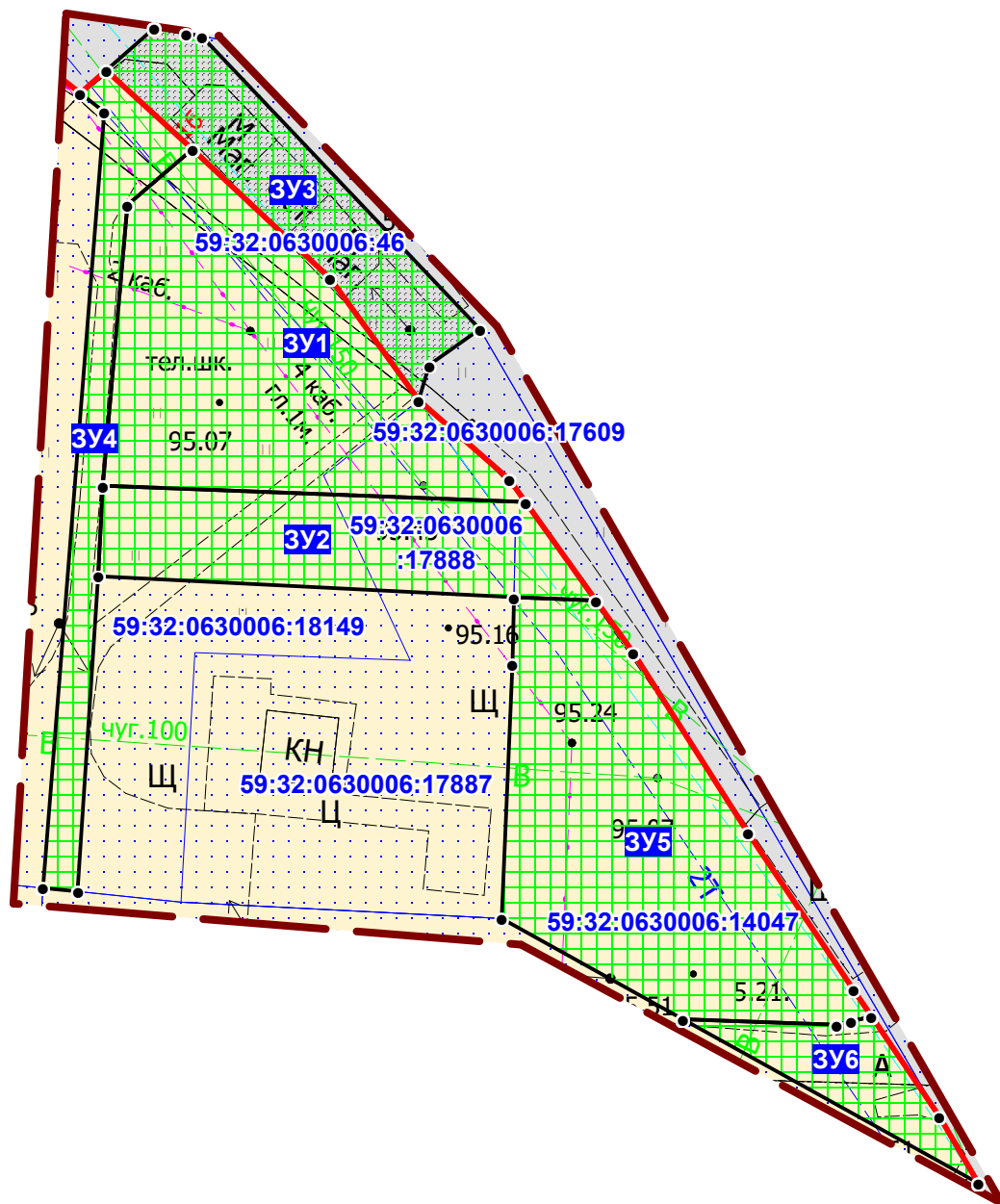
Таблица 1

Условный номер участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка по проекту, кв. м.	Способ образования	Отнесение к территории общего пользования
ЗУ1	магазины (4.4)	385	перераспределение смежных земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:0630006:17888, 59:32:0630006:46, 59:32:0630006:14047 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет
ЗУ2	благоустройство территории (12.0.2)	203		да
ЗУ3	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	170		да
ЗУ4	благоустройство территории (12.0.2)	135		да
ЗУ5	благоустройство территории (12.0.2)	411		нет
ЗУ6	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	73		да






Проект планировки и проект межевания части территории д. Кондратово
Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края,
включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:0630006:12600 и 59:32:0630006:12470




ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ





Условные обозначения:

-  Границы проектируемой территории
-  Границы земельных участков по сведениям единого государственного реестра недвижимости
-  Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории

Границы элементов планировочной структуры:

-  Квартал, существующий
-  Улично-дорожная сеть, существующая
-  Улично-дорожная сеть, планируемая

Мероприятия по межеванию территории

-  3У1 Границы образуемых земельных участков
-  Характерные точки границ образуемых земельных участков

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий не устанавливаются

Ведомость координат поворотных точек, образуемых земельными участков
(система координат МСК-59)

Земельный участок ЗУ1		
№	X	Y
1	513992.73	2224020.76
2	513987.31	2224027.00
3	513985.75	2224028.12
4	513986.88	2223999.06
5	514006.17	2224000.74
6	514010.02	2224005.22
7	514001.14	2224014.67
1	513992.73	2224020.76

Земельный участок ЗУ2		
№	X	Y
1	513980.67	2223998.74
2	513986.88	2223999.06
3	513985.75	2224028.12
4	513978.99	2224032.97
5	513979.21	2224027.32
1	513980.67	2223998.74

Земельный участок ЗУ3		
№	X	Y
1	514018.37	2224002.58
2	514017.98	2224004.78
3	514017.80	2224005.87
4	513997.63	2224025.00
5	513995.18	2224021.52
6	513992.73	2224020.76
7	514001.14	2224014.67
8	514010.02	2224005.22
9	514015.44	2223999.30
1	514018.37	2224002.58

Земельный участок ЗУ4		
№	X	Y
1	514013.87	2223997.50
2	514015.44	2223999.30
3	514010.02	2224005.22
4	514006.17	2224000.74

5	513986.88	2223999.06
6	513980.67	2223998.74
7	513958.98	2223997.34
8	513959.24	2223994.94
9	514012.57	2223999.14
1	514013.87	2223997.50

Земельный участок ЗУ5		
№	X	Y
1	513950.38	2224051.90
2	513950.05	2224050.50
3	513949.81	2224049.50
4	513950.20	2224038.93
5	513957.12	2224026.48
6	513974.62	2224027.20
7	513979.21	2224027.32
8	513978.99	2224032.97
9	513975.41	2224035.53
10	513963.05	2224043.41
11	513952.24	2224050.66
1	513950.38	2224051.90

Земельный участок ЗУ6		
№	X	Y
1	513938.94	2224059.27
2	513950.20	2224038.93
3	513949.81	2224049.50
4	513950.05	2224050.50
5	513950.38	2224051.90
6	513943.50	2224056.58
1	513938.94	2224059.27

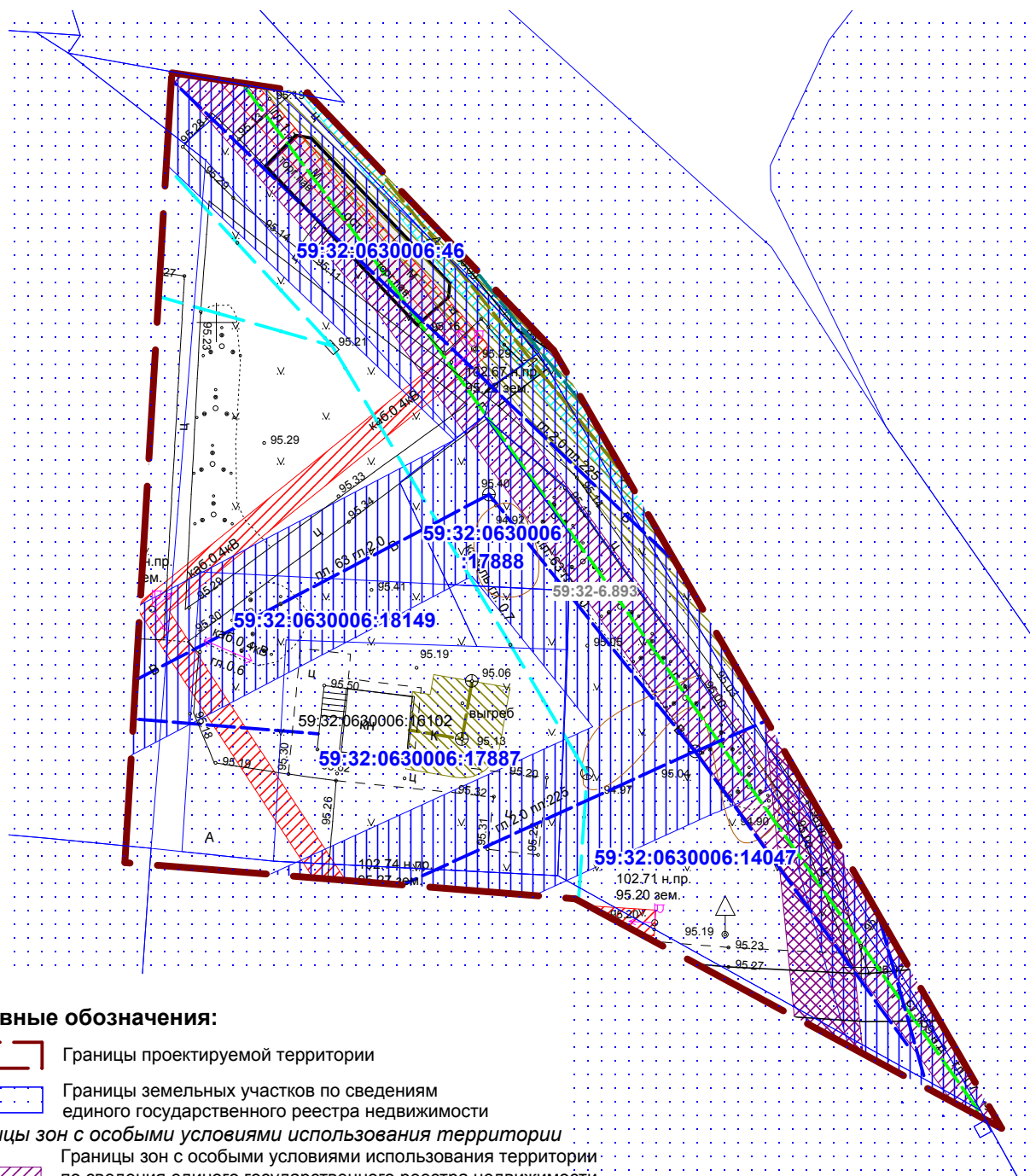
»;

3.2. чертеж «Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории» изложить в следующей редакции:











Проект планировки и проект межевания части территории д. Кондратово
Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края,
включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:0630006:12600 и 59:32:0630006:12470

ЧЕРТЕЖ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Условные обозначения:

-  Границы проектируемой территории
-  Границы земельных участков по сведениям единого государственного реестра недвижимости
- Границы зон с особыми условиями использования территории*
-  Границы зон с особыми условиями использования территории по сведения единого государственного реестра недвижимости (Охранная зона газопровода низкого давления) реестровый номер 59:32-6.893, учетный номер 59.32.2.207
-  Границы зон с особыми условиями использования территории по сведения единого государственного реестра недвижимости (Охранная зона газопровода высокого давления к котельной совхоза "Красава") реестровый номер 59:00-6.157, учетный номер 59.00.2.14
-  Границы зон с особыми условиями использования территории в соответствии с требованиями законодательства Охранная зона трассы электрического кабеля
-  Границы зон с особыми условиями использования территории в соответствии с требованиями законодательства Зона санитарной охраны источника хозяйственно-бытового водоснабжения
-  Границы зон с особыми условиями использования территории в соответствии с требованиями законодательства Охранная зона теплотрассы
-  Границы зон с особыми условиями использования территории в соответствии с требованиями законодательства Санитарно-защитная зона канализации

Проектируемая территория полностью расположена в границах зоны с особыми условиями использования территории
Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино

3.3. таблицу 2 раздела II тома 3 изложить в следующей редакции:

«Экспликация земельных участков фактического землепользования

Таблица 2

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Форма собственности	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	6	7
1	59:32:0630006:14047	Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/п, д. Кондратово, севернее дома № 2 ул. Садовое кольцо	Территории общего пользования (дороги, проходы, проезды)	Муниципальная собственность	516
2	59:32:0630006:17888	Российская Федерация, Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/п, д. Кондратово, ул. Камская	Под объекты мелкорозничной торговли (торговый павильон)	-	112
3	59:32:0630006:46	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Кондратовское, д. Кондратово, ул. Культуры, з/у 16	Под общественную застройку	Частная собственность	265
4	59:32:0630006:17887	Российская Федерация, Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/п, д. Кондратово, ул. Культуры	Под общественную застройку (строительство магазина)	Частная собственность	418

».